

Số: /TB-UBND

Văn Lang, ngày 30 tháng 3 năm 2026

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC NIÊM YẾT DANH SÁCH CÔNG KHAI KẾT QUẢ KIỂM TRA HỒ SƠ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CỦA BÀ LÝ THỊ ĐIỀM CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TẠI THÔN QUỐC TUẤN, XÃ VĂN LANG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP Nghị định của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 200/CV-CNVPĐK ngày 26/03/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XII về việc đề nghị thực hiện niêm yết công khai;

Ủy ban nhân dân xã Văn Lang đã tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, hồ sơ địa chính lưu trữ tại Ủy ban nhân dân xã, bản đồ địa chính được đo vẽ năm 2006 và 2019, đối chiếu với hồ sơ cấp Giấy chứng nhận của bà Lý Thị Điềm do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XII chuyển đến và các giấy tờ có liên quan.

Ủy ban nhân dân xã Văn Lang thông báo tới nhân dân trên địa xã được biết về việc niêm yết Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận phần diện tích tăng thêm của bà Lý Thị Điềm nhận thừa kế từ ông Nguyễn Duy Lưu trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 31 tháng 03 năm 2026 đến hết ngày 14 tháng 4 năm 2026. Địa điểm tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Văn Lang, Nhà văn hóa thôn Quốc Tuấn.

(Có danh sách công khai kèm theo)

Các tổ chức, cá nhân có gì vướng mắc liên quan đến thửa đất thông báo kịp thời cho Ủy ban nhân dân xã để xem xét giải quyết theo quy định. Sau thời gian niêm yết công khai như trên nếu không có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến phản hồi thì Ủy ban nhân dân xã Văn Lang sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và chuyển hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất bà Lý Thị Điềm theo quy định của pháp luật.

Với nội dung thông báo trên đề nghị Văn phòng HĐND - UBND xã niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Văn Lang, Trung tâm dịch vụ tổng hợp đăng tải lên trang thông tin điện tử xã, Phòng Kinh tế xã tiếp nhận thông tin phản ánh

và thực hiện các bước tiếp theo theo quy trình, Trưởng thôn triển khai niêm yết tại trung tâm thôn để nhân dân được biết./.

**Nơi nhận:**

*Gửi bản điện tử:*

- TT Đảng ủy, HĐND xã (B/c);
- CT, PCT UBND xã;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp;
- Lãnh đạo VP;
- Chi nhánh VP đăng ký đất đai khu vực XII;

*Gửi bản giấy:*

- Niêm yết tại Trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa thôn Quốc Tuấn;
- Lưu: VP, KT<sub>(Quốc 02 bản giấy)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mã Ngọc Quốc**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ VĂN LANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 18/CKHS-ĐKĐĐ

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, tài sản gắn liền với đất**

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Bà Lý Thị Điềm	Thôn Quốc Tuấn, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên	Thôn Quốc Tuấn, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên	137(GCN không ghi số tờ)	299(GCN không ghi số thửa)	313,6 m <sup>2</sup> (GCN 80m <sup>2</sup> đất ONT) diện tích tăng thêm 233,6m <sup>2</sup>	1994	<p>- Thửa đất ở được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Duy Lưu ngày 12/10/1994 do Ủy ban nhân dân huyện Na Rì cấp, Giấy chứng nhận số D0096049. Từ khi được cấp GCN gia đình sử dụng ổn định, nhưng do thời điểm cấp Giấy chứng nhận chỉ kê khai phần diện tích nhà ở mà không kê khai đất trồng cây xung quanh nhà vào giấy chứng nhận, sau khi đo đạc bản đồ năm 2006 và 2019 là thửa đất số 299, tờ bản đồ số 139 có diện tích 313,6m<sup>2</sup> sử dụng liền nhà ở không tranh chấp, Diện tích tăng là 233,6m<sup>2</sup>, phần diện tích này ông Nguyễn Duy Lưu và bà Lý Thị Điềm sử dụng vào mục đích trồng cây.</p> <p>- Thửa đất (phần diện tích tăng thêm) không thuộc quỹ đất công của địa phương, không nằm trong vùng quy hoạch dự án đang triển khai thực hiện, chưa được cấp GCN QSD đất lần nào.</p> <p>- Thửa đất (phần diện tích tăng thêm) được sử dụng ổn định liên tục vào mục đích đất trồng cây hằng năm, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, thửa đất chưa từng được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bất kỳ ai.</p> <p>- Thửa đất (phần diện tích tăng thêm) không thuộc các trường hợp quy định tại Điều 151 của Luật đất đai năm 2024 và không nằm</p>	<p>Phần diện tích tăng thêm không có nhà và công trình xây dựng trên đất, trên đất có trồng cây lâu năm</p>	-	UBND xã không thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, văn bản, thông báo của cấp có thẩm quyền về thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai của cá nhân hay tổ chức nào liên quan đến thửa đất nói trên	<p>- Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt tại Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn.</p>

							trong vùng dự án đang triển khai thực hiện. - Nằm trong hạn mức giao đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân quy định tại Điều 176 của Luật đất đai năm 2024.				
				122(GCN ghi tờ số 1)	5(GCN ghi thửa 15)	501.6(GCN ghi 225) diện tích tăng thêm 276,6m <sup>2</sup>	1995	<p>- Thửa đất số 15 tờ bản đồ số 1 được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Duy Lưu ngày 12/10/1994 do Ủy ban nhân dân huyện Na Rì cấp, Giấy chứng nhận số D0096049. Từ khi được cấp GCN gia đình sử dụng ổn định, sau khi đo đạc bản đồ năm 2006 và 2019 là thửa đất số 5, tờ bản đồ số 122 có diện tích 501,6m<sup>2</sup>. Diện tích tăng là 276,6m<sup>2</sup>, lý do thời điểm cấp giấy chứng nhận đo đạc thủ công nên diện tích có sự sai lệch một phần, một phần do thời điểm đo đạc bản đồ cấp giấy năm 1994 việc cải tạo đất thủ công thửa đất còn có bờ to cũng thuộc quyền quản lý sử dụng của ông Lưu nên ông đã khai phá thêm phần bờ vào diện tích thửa đất. phần diện tích này ông Nguyễn Duy Lưu và bà Lý Thị Diễm sử dụng vào mục đích trồng lúa nước.</p> <p>- Thửa đất (phần diện tích tăng thêm) không thuộc quỹ đất công của địa phương, không nằm trong vùng quy hoạch dự án đang triển khai thực hiện, chưa được cấp GCN QSD đất lần nào.</p> <p>- Thửa đất (phần diện tích tăng thêm) được sử dụng ổn định liên tục vào mục đích đất trồng cây lâu năm, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, thửa đất chưa từng được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bất kỳ ai.</p> <p>- Thửa đất (phần diện tích tăng thêm) không thuộc các trường hợp quy định tại Điều 151 của Luật đất đai năm 2024 và không nằm trong vùng dự án đang triển khai thực hiện.</p> <p>- Nằm trong hạn mức giao đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân quy định tại Điều 176 của Luật đất đai năm 2024.</p>	Phần diện tích tăng thêm không có nhà và công trình xây dựng trên đất, trên đất có trồng lúa nước		



							<p>công thừa đất còn có bờ to cũng thuộc quyền quản lý sử dụng của ông Lưu nên ông đã khai phá thêm phần bờ vào diện tích thừa đất đồng thời tách ra làm 2 thửa để thuận lợi canh tác do thửa đất bị nghiêng nên lấy nước và giữ nước khó khăn. phần diện tích này ông Nguyễn Duy Lưu và bà Lý Thị Điềm sử dụng vào mục đích trồng lúa nước.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thửa đất (phần diện tích tăng thêm) không thuộc quỹ đất công của địa phương, không nằm trong vùng quy hoạch dự án đang triển khai thực hiện, chưa được cấp GCN QSD đất lần nào.</li> <li>- Thửa đất (phần diện tích tăng thêm) được sử dụng ổn định liên tục vào mục đích đất lúa nước, có ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp, thửa đất chưa từng được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bất kỳ ai.</li> <li>- Thửa đất (phần diện tích tăng thêm) không thuộc các trường hợp quy định tại Điều 151 của Luật đất đai năm 2024 và không nằm trong vùng dự án đang triển khai thực hiện.</li> <li>- Nằm trong hạn mức giao đất nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân quy định tại Điều 176 của Luật đất đai năm 2024.</li> </ul>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 31/03/2026, đến ngày 14/4/2026 Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Văn Lang và Nhà văn hóa thôn Quốc Tuấn, xã Văn Lang, tỉnh Thái Nguyên.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân xã Văn Lang để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

*Văn Lang, ngày 30 tháng 3 năm 2026*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mã Ngọc Quốc**

